

Cape Natixis lancia fondo immobiliare

— Cape Natixis Sgr e State Street Global Investments Sgr, in partnership con Arkimedica, hanno ufficialmente definito il primo closing di **Domani Sereno real estate**, fondo di investimento immobiliare chiuso riservato ad investitori qualificati. «Domani Sereno Re - spiega una nota - ha l'obiettivo di investire in beni immobili da concedere in locazione a primarie società operanti nei settori della cura, della salute e dell'assistenza agli anziani e a persone non autosufficienti, sia in Italia che all'estero». Domani Sereno Re partirà con una dotazione di 25 milioni di euro, con un target massimo di raccolta pari a 200 milioni e da subito investirà circa 7 milioni in due Rsa situate in Piemonte per un totale di 143 posti letto. È in fase avanzata la trattativa per l'acquisizione di un'altra struttura con una dotazione di 80 posti letto. Il Fondo è promosso da Cape Natixis Sgr, advisor italiano di fondi chiusi nonché azionista di riferimento - tramite il fondo Cnpef - di Arkimedica, società quotata nel mercato Expandi e azienda di primo piano nel mercato delle Rsa con 3.500 posti letto gestiti e oltre 1.000 posti letto associati attraverso il sistema di affiliazione denominato Domani Sereno. La gestione operativa del fondo è affidata a State Street Global Investments, società già attiva nel real estate tramite Nicher Re, fondo ad apporto dedicato a operazioni di sviluppo immobiliare. State Street si avvarrà della collaborazione di KzReal guidata da Tania Garuti.